

## Perfil institucional del sector vivienda en Centroamérica y Panamá

Braulia Thillet\*

---

LOS DATOS QUE SE PRESENTAN SIRVEN COMO REFERENCIA PARA APRECIAR EN CONJUNTO LA CONFORMACION DEL SECTOR VIVIENDA Y LOS PROBLEMAS QUE AQUEJAN A LOS PAISES DEL AREA CENTROAMERICANA.

La integración del sector vivienda en Centroamérica, define en cierta forma, la efectividad o no efectividad con que puedan ser implementadas las políticas gubernamentales relacionadas con los problemas habitacionales. Un sector vivienda desarticulado y débil, no puede contribuir a resolver los problemas críticos de vivienda que aquejan a los países que conforman el área centroamericana.

Por lo tanto, siendo de suma urgencia la solución del problema habitacional resultante de la situación de pobreza crítica que caracteriza a estos países, es necesario remitirse a las instituciones que, en alguna forma, están relacionadas con los proyectos de vivienda, ya sea directa o indirectamente, para la implementación de medidas que tengan por objeto coadyuvar a resolver el problema de la vivienda en Centroamérica. De esta manera, esta sección de datos pretende ampliar las referencias del perfil ins-

titucional que la investigación sobre el "Estado, Políticas Públicas y Pobreza Crítica en Centroamérica", considera en sus estudios para los seis países de la región.

Los datos que se presentan a continuación pueden servir como referencia para apreciar en conjunto la conformación del sector vivienda de estos seis países. Sin embargo, es necesario confrontarlos con las investigaciones que se realizaron en cada país, puesto que no necesariamente un sector vivienda amplio implica que las políticas de vivienda estén siendo implementadas en forma eficiente, ni permite apreciar el trasfondo político y económico que subyace en su formulación.

Primeramente, se presentan datos referentes a las instituciones que conforman el sector vivienda en cada uno de los seis países, incluyendo el año en que fueron creadas legalmente y las funciones que les corresponde desempeñar.

---

\* Investigadora del ICAP.

Luego se incluyen las primeras instituciones que funcionaron exclusivamente para la formulación, ejecución e implementación de las políticas de vivienda en cada uno de los seis países considerados en el estudio mencionado.

Como complemento a estos datos, se incluyen otros aspectos que son importantes para dar una idea general de la situación socioeconómica de Centroamérica, los cuales conforman el contexto donde se encuentran imbricadas las instituciones del sector vivienda, tales como: el déficit habitacional, indicadores de la construcción, perfil

demográfico y algunos indicadores socioeconómicos. En cuanto al déficit habitacional, es necesario aclarar que estos datos se incluyeron para dar una idea aproximada de como está la situación habitacional en estos países, pero no pueden ser tomados para realizar comparaciones entre los países, ya que podrían existir variaciones en cuanto a los elementos que se tomaron en cuenta para configurar la cifra del dicho déficit por ejemplo, si se incluyen las viviendas deterioradas, qué características físicas deben presentar para que puedan ser incluidas dentro del monto del déficit de viviendas, etc.

#### CUADRO 1

##### PRIMERAS INSTITUCIONES DEL SECTOR VIVIENDA EN CENTROAMERICA Y PANAMA

País	Institución	Año de creación
El Salvador	Junta Nacional de Defensa Social (Mejoramiento Social)	1932
Costa Rica	Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo (INVU)	1954
Guatemala	Instituto de Vivienda Urbana de Guatemala (IVUG)	1958
Honduras	Instituto Nacional de la Vivienda (INVA)	1957
Panamá	Instituto de Vivienda y Urbanismo (IVU)	1958
Nicaragua	Instituto Nicaraguense de la Vivienda (INV)	1959

Fuente: ICAP. Elaboración propia en base a manuales de Administración Pública de cada país.

CUADRO 2  
GUATEMALA: INSTITUCIONES DEL SECTOR VIVIENDA - 1982

Instituciones	Año de creación	Funciones
Dirección General de Obras Públicas	1877	Planificación, construcción y Supervisión de obras públicas.
Secretaría General de Planificación (SEGEPLAN): Unidad de Desarrollo Urbano y Vivienda*	1954	
Instituto de Fomento Municipal (INFOM)	1957	Asistencia a municipalidades en planificación, financiamiento de obras, servicios públicos, explotación de bienes y recursos comunales y asistencia administrativa
Municipalidad de - Guatemala	1957	Emitir, ejecutar y hacer ejecutar las ordenanzas del municipio. Coordinar y controlar las normas de construcción a nivel de la ciudad de Guatemala.
Empresa Nacional de Fomento y Desarrollo Económico del Petén.	1959	Organizar colonias industriales, agrícolas, agropecuarias, y fundar nuevas comunidades urbanas en el Petén para incrementar la población de esta zona. Administrar el desarrollo de esta región.
Instituto de Fomento de Hipotecas Aseguradas(FHA)	1961	Financiamiento. Seguro de hipotecas. Fomentar la construcción de viviendas por medio del sistema FHA, a través de la inversión de capitales privados.
Instituto Nacional de Transformación Agraria (INTA)	1962	Realizar inventario de tierras baldías, expropiación de tierras ociosas, adjudicación de tierras, legalización de fincas, etc.
Instituto Técnico de Capacitación y Productividad (INTECAP)	1973	Principal unidad ejecutora del sector vivienda. Captación de recursos para el financiamiento de programas y proyectos habitacionales.
Banco Nacional de la Vivienda (BANVI)	1972	Formación y capacitación de recursos humanos.
Banco Nacional de Desarrollo Agrícola (BANDESA): Unidad Ejecutora de Vivienda**	1976	Institución de carácter financiero para el área rural. Asistencia financiera a la región agrícola para la adquisición, reconstrucción y reparación de viviendas, pequeños negocios, industrias y artesanías.
Comité de Reconstrucción Nacional (CRN)***	1976	Dirección superior y coordinación del BANVI y BANDESA. Coordinar y definir política nacional de vivienda. Aprobar, desarrollar y ejecutar los planes y programas de reconstrucción.
Comisión Guatemalteca de Normas	n.d	Coordinación y control de normas de construcción a nivel nacional.

\* Actualmente (1984), está reducida a sección de vivienda. Hasta 1982 funcionaba como depto. de vivienda.

\*\* En 1982, fue reestructurada y su personal fue reducido de 162 a 19 laborantes.

\*\*\* Actualmente (1984), su actividad está dirigida mayormente hacia el interior de la República, al desarrollo del Plan de Acción de Areas en Conflicto (PAAC).

Fuente: Guatemala. Oficina Nacional de Servicio Civil. Manual de Organización de la Administración Pública. Guatemala: Presidencia de la República, 1981.  
ICAP-INAP. Políticas de Vivienda y Pobreza Crítica Urbana en el Area Metropolitana de Guatemala. San José, 1985.

CUADRO 3

EL SALVADOR: INSTITUCIONES DEL SECTOR VIVIENDA - 1982

Instituciones	Año de creación	Funciones
Banco Hipotecario de El Salvador	1934	Financiamiento
Instituto de Vivienda Urbana (IVU)	1950	Construcción y financiamiento
Dirección de Urbanismo y Arquitectura (DUA)	1950	Planificación, control y ejecución de obras de desarrollo urbano
Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados	1961	Infraestructura (agua potable y alcantarillados).
Financiera Nacional de la Vivienda (FNV)	1963	Financiamiento
Fundación Salvadoreña de Vivienda Mínima (FUNDASAL)*	1970	Construcción y financiamiento
Instituto de Pensiones para los Empleados Públicos (INPEP)	1971	Financiamiento
Fondo Social para la Vivienda (FSV)	1973	Financiamiento
Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria (ISTA)	1975	Administrar la redistribución de tierras
Ministerio Nacional de Planificación y Coordinación Económica: antes, Consejo Nacional de Planificación y Coordinación Económica - 1962-1975.	1976	Recomendar política económica, coordinar crédito público, revisar y evaluar planes de desarrollo. Planificar y coordinar la política gubernamental.

\* La Fundación Salvadoreña de Vivienda Mínima es una entidad privada sin fines de lucro.

Fuente: ICAP. Políticas de Vivienda y Pobreza Crítica Urbana en el Área Metropolitana de San Salvador. San José, 1985. El Salvador. La vivienda popular urbana en El Salvador. San Salvador: FUNDASAL, 1976: (Anexo).

**CUADRO 4**  
**HONDURAS: INSTITUCIONES DEL SECTOR VIVIENDA- 1983**

Instituciones	Año de creación	Funciones
Instituto Nacional de la Vivienda	1957	Organismo Rector de la Vivienda de Bajo Costo
Junta Nacional de Bienestar Social	1958	Financiamiento
Financiera Nacional de la Vivienda (FINAVI)	1975	Financiamiento

Fuente: ICAP. Universidad Nacional de Honduras - División de Desarrollo Administrativo del Consejo Superior de Planificación Económica. Políticas de Vivienda y Pobreza Crítica Urbana en el Área Metropolitana de Tegucigalpa, 1985. Honduras. Plan Nacional de Desarrollo 1979-1983. Tegucigalpa: Secretaría Técnica del Consejo Superior de Planificación Económica.

**CUADRO 5**  
**NICARAGUA: INSTITUCIONES DEL SECTOR VIVIENDA - 1983**

Instituciones	Año de creación	Funciones
Ministerio de la Vivienda y Asentamientos Humanos MINVAH	1979	Dirección de la Política de Vivienda: (Política de Asentamientos Humanos)
Junta de Reconstrucción de Managua	1979	Coordinación de Actividades Urbanísticas
Instituto Nicaragüense de Acueductos y Alcantarillados (INAA)	1979	Construcción de Infraestructura
Ministerio de Construcción	1979	Regente del Desarrollo Nacional de la Infraestructura: Redes Viales y Edificaciones

Fuente: ICAP-INAP- Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos. Políticas de Vivienda y Pobreza Crítica Urbana en el Área Metropolitana de Nicaragua, 1985. Nicaragua. Dirección Nacional. El Nuevo Estado en la Reconstrucción Nacional. Managua, S.F.

CUADRO 6

COSTA RICA: INSTITUCIONES DEL SECTOR VIVIENDA - 1983

Instituciones	Año de creación	Funciones
Ministerio de Obras Públicas y Transporte (MOPT)	1860	Infraestructura
Banco Nacional de Costa Rica (BNCR)	1914	Financiamiento
Instituto Nacional de Seguros (INS)	1924	Financiamiento
Caja Costarricense de Seguro Social (CCSS)	1941	Financiamiento
Banco Crédito Agrícola de Cartago (BCAC)	1948	Financiamiento
Ministerio de la Presidencia (Vivienda y Asentamientos Humanos)	1949	Proponer políticas acordes con el Plan Nacional de Desarrollo. Analizar, evaluar y supervisar lo relacionado con la cooperación técnica, las inversiones y el financiamiento externo. Asume la dirección de la política de vivienda.
Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo (INVU)	1954	Coordinar las iniciativas públicas y privadas en asuntos de vivienda y urbanización cuando así sea solicitado. Proporcionar vivienda a las familias de escasos recursos.
Instituto de Tierras y Colonización	1961	Determinar los regímenes de tenencia de la tierra para los proyectos de parcelación y colonización y atender los problemas relacionados con la tenencia de la tierra. Infraestructura básica en asentamientos campesinos. Establecer asentamientos campesinos.
Instituto Costarricense de Acueductos y Alcantarillados	1961	Infraestructura (agua potable y alcantarillados)
Banco Popular y de Desarrollo Comunal	1969	Financiamiento
Instituto Mixto de Ayuda Social	1971	Dirigir, organizar, coordinar, dar seguimiento e informar sobre la ejecución de los proyectos de vivienda popular
Ministerio de Planificación Nacional y Política Económica (MIDEPLAN); antes OFIPLAN (1963-1973)	1974	Integrar la acción de todas las instituciones públicas, a través de la organización y el funcionamiento efectivo del sistema de planificación nacional. Elaborar el Plan Nacional de Desarrollo
Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos	Pendiente de creación	Su función futura será rector político del sector vivienda

Fuente: Costa Rica. OFIPLAN. Manual de Organización de la Administración Pública. San José: Presidencia de la República, 1982.  
Costa Rica. INVU. Memorias 1981. San José, 1982.

CUADRO 7

PANAMA: INSTITUCIONES DEL SECTOR VIVIENDA -1983

Instituciones	Año de creación	Funciones
Banco Nacional de Panamá	1911	Financiamiento
Caja de Ahorros	1934	Financiamiento
Caja de Seguro Social	1941	Financiamiento
Ministerio de Obras Públicas	1945	Infraestructura
Ministerio de la Presidencia	1958	Coordinación de funciones: medio de comunicación entre el Presidente de la República con las entidades descentralizadas y del gobierno central.
Instituto de Acueductos y Alcantarillados	1961	Suministro de agua potable y alcantarillados.
Municipio de Panamá	1973	Preparar Plan Nacional de Desarrollo. Participar y asesorar en la preparación de planes reguladores para distintas áreas en colaboración con el Ministerio de Vivienda.
Ministerio de Planificación y Política Económica	1972	Formular políticas de desarrollo con el Ministerio de Planificación. Velar por el cumplimiento de las normas de desarrollo urbano, permisos de ocupación en línea de construcción, etc.
Banco Hipotecario Nacional	1973	Financiamiento
Ministerio de Vivienda	1973	Dirección de la política de vivienda. Implantar y ejecutar los planes de desarrollo urbano y vivienda aprobados por el órgano Ejecutivo. Formulación de políticas crediticias.

Fuente: Panamá. MIPPE. Manual de Organización del Gobierno de Panamá. Panamá, 1983.  
 ICAP.  
 Políticas de Vivienda y Pobreza Crítica Urbana en el Area Metropolitana de Panamá. San José, 1985.

**CUADRO 8**  
**GUATEMALA: DEFICIT HABITACIONAL**

Año	Déficit cuantitativo	Déficit global (cuant. + cual.)	Area
1975	64.749	--	AMG
1976	112.472	131.420	AMG
1981-			
1985	173.764	--	AMG

Fuente: Cardona, Rokaél y Mijangos, Eugenia. "El problema metropolitano de la vivienda en Guatemala: notas introductorias para el estudio de políticas públicas". RCAP, (5), julio-diciembre 1983. Págs. 111-113.

**CUADRO 9**  
**EL SALVADOR: DEFICIT HABITACIONAL**

Año	Déficit estimado	Area
1977	165.250	Urbana
1978	168.061	Urbana
1979	171.949	Urbana
1980	176.555	Urbana
1980 <sup>a/</sup>	581.465	Nacional
1981	181.579	Urbana

Fuente: El Salvador. MIPLAN. "Financiamiento interno para la vivienda". 2º Simposio Nacional de la Vivienda. (Ponencia). San Salvador, 1982. Pág. 7.  
a./ El Salvador. Ministerio de Planificación y Coordinación del Desarrollo Económico y Social. Plan Trienal 1981-1983, Sector Vivienda. San Salvador, 1982. Pág. 4.



CUADRO 10

HONDURAS: DEFICIENCIA TOTAL, NECESIDADES MINIMAS, OFERTA REAL  
DEL PROGRAMA DE CONSTRUCCION Y NECESIDADES ACUMULADAS\*  
1974-78 1979-83

	Deficiencia total acumulada 1974	Necesidades mínimas acumuladas 1974-78	Oferta real 1974-78	Necesidades mínimas in- satisfechas 1974-78	Deficiencia total acumulada 1979	Necesidades mínimas acumuladas 1979-83	Oferta real estimada 1979-83	Necesidades mínimas in- satisfechas 1979-83	Deficiencia total acumulada 1984
Total	309.300	118.341	28.358	89.983	399.283	140.868	34.742	106.126	505.409
Urbana	47.000	56.509	16.055	40.454	87.454	73.263	34.742	38.521	125.975
Rural	262.300	61.832	12.303	49.529	311.829	67.605	—	67.605	379.934

\* El concepto de deficiencia total considera la mala calidad estructural, la falta de servicios públicos básicos (agua potable y alcantarillados) y el hacinamiento de inventario de viviendas.  
Las necesidades mínimas se refieren al crecimiento demográfico y al deterioro del inventario de vivienda.  
Las estimaciones anteriores no son cifras detalladas de orden cuantitativo o de faltantes físicos, sino un marco referencial global para efectos comparativos de planificación y evaluación de resultados.

Fuente: Secretaría Técnica del Consejo Superior de Planificación Económica.

CUADRO 11

HONDURAS: CAPACIDAD DE PAGO FAMILIAR

Descripción	Niveles de ingreso <sup>1</sup>			Gastos de vivienda <sup>2</sup>								
	Lempiras anuales	Lempiras mensuales	Lempiras mensuales	Lempiras anuales	Lempiras mensuales	Lempiras mensuales						
Submínimos	—	500.00	—	41.67	—	125.00	—	10.42				
Mínimos	501.00	2,000.00	—	166.67	41.75	125.25	—	500.00	10.44	—	41.67	
Bajos	2,001.00	3,500.00	—	291.67	166.75	500.25	—	875.00	41.69	—	72.92	
Medio-bajos	3,501.00	6,000.00	—	500.00	291.75	875.25	—	1,500.00	72.94	—	125.00	
Medios	6,001.00	8,000.00	—	666.67	500.08	1,500.25	—	2,000.00	125.02	—	166.00	
Medio-altos	8,001.00	12,000.00	—	1,000.00	666.75	2,000.25	—	3,000.00	166.69	—	250.00	
Altos	12,001.00 y más	—	1,001.00 y más	3,000.25 y más	—	—	—	—	—	—	—	250.02 y más

1. Según los niveles de ingreso indicados en la Política de Vivienda.

2. 25% del ingreso.

Fuente: Secretaría Técnica del Consejo Superior de Planificación Económica.

**CUADRO 12**  
**COSTA RICA: DEFICIT HABITACIONAL**

Año	Déficit estimado	Area
1978 <sup>a/</sup>	62.770	Nacional
1986b	122.000	Nacional
2000 <sup>b/a</sup>	430.000	Nacional

\* Proyección.

Fuente: a/ Costa Rica. INVU. Apuntes generales sobre la evolución de la vivienda y el urbanismo en Costa Rica. San José, 1979. Pág. 12.  
b/ La Nación. San José, 23-02-86. Pág. 7-A.

**CUADRO 13**  
**GUATEMALA: INDICADORES DE LA CONSTRUCCION**

	1980	1981	1982	1983	1984 <sup>a/</sup>	Tasas de crecimiento			
						1981	1982	1983	1984 <sup>a/</sup>
Superficie edificada <sup>b/</sup> (miles de m <sup>2</sup> )									
Total	228	151	221	219	204 <sup>c/</sup>	-33.8	46.4	-0.9	-6.9 <sup>d/</sup>
Vivienda	128	87	147	126	125 <sup>c/</sup>	-32.0	69.0	-14.3	9.4 <sup>d</sup>
Producción de Cemento (índice 1972 = 100)	228.4	227.2	205.4	183.3	157.7	-0.5	-9.6	-10.8	-14.0
Empleo <sup>e/</sup> (miles de personas)	27.7	23.4	26.9	17.8	13.0	-15	14.7	-33.8	-26.8

a/ Cifras preliminares. b/ Se refiere a permisos de edificación privada concedidos en la ciudad capital. c/ Estimaciones basadas en información hasta octubre, comparada con igual período del año anterior. d/ Afiliados al Seguro Social.

e/ Ese volumen corresponde a menos de la quinta parte de la demanda global. Sin embargo, por falta de instalaciones adecuadas para la refinanciación, la mayoría de esa producción se exporta como petróleo crudo, mientras que el país importa petróleo reconstituido o derivados.

Fuente: CEPAL. sobre la base de cifras oficiales.

**CUADRO 14**  
**HONDURAS: INDICADORES DE LA CONSTRUCCION**

	1975	1980	1982	1983	1984 <sup>a/</sup>	Tasas de Crecimiento			
						1981	1982	1983	1984 <sup>a/</sup>
<b>Superficie edificada<sup>b/</sup></b> (miles de m <sup>2</sup> )									
Total	225	322	332	198	277	-19.0	27.3	-40.4	39.9
Vivienda	130	238	268	154	195	-16.2	34.6	-42.5	28.3
<b>Producción de algunos materiales de construcción</b>									
Cemento (miles de bolsas)	--	7.229	6.528	11.422	12.613	1.2	-10.8	75.0	10.4
Láminas fibrocemento (M2)	--	2.030	1.538	1.878	2.089	-17.2	-8.5	22.1	11.2

a/ Cifras preliminares. b/ Se refiere a las solicitudes de permisos de las construcciones privadas urbanas en el Distrito Central, San Pedro Sula y La Ceiba.

Fuente: CEPAL., sobre la base de cifras del Banco Central de Honduras.

**CUADRO 15**  
**NICARAGUA: INDICADORES DE LA CONSTRUCCION**

	1975	1980	1982	1983	1984 <sup>a/</sup>	Tasas de Crecimiento			
						1981	1982	1983	1984 <sup>a/</sup>
<b>Superficie edificada</b> (miles de m <sup>2</sup> ) <sup>b/</sup>									
Total	270	20	43	47	53 <sup>c/</sup>	178.6	-21.1	9.5	13.7 <sup>c/</sup>
Vivienda	171	11	54	17	28 <sup>c/</sup>	484.7	-14.4	-68.8	82.9 <sup>c/</sup>
<b>Producción de materiales de construcción</b>									
Acero para construcción (miles de toneladas)	--	20.8	28.2	32.8	--	4.8	20.1	24.4	--
Cemento (miles de toneladas)	--	172	183	265	447 <sup>c/</sup>	6.4	-0.3	44.8	68.7 <sup>c/</sup>
Adoquines para carreteras (millones de unidades)	--	4.0	5.8	9.9	--	-11.5	58.7	74.8	--

a/ Cifras preliminares. b/Corresponde a permisos autorizados en la ciudad de Managua. c/ Estimado sobre la base de la variación del período enero-octubre.

Fuente: CEPAL., sobre la base de cifras de la Secretaría de Planificación y Presupuesto y del Banco Central de Nicaragua.

CUADRO 16

COSTA RICA: INDICADORES DE LA CONSTRUCCION

	1980	1981	1982	1983	1984 <sup>a/</sup>	Tasas de Crecimiento			
						1981	1982	1983	1984 <sup>a/</sup>
<b>Superficie edificada<sup>b/</sup></b>									
(miles de m <sup>2</sup> )									
Total	1.110	934	903	828	1.005	-15.8	-3.3	-8.5	21.7
Vivienda <sup>c/</sup>	344	736	740	595	804	114.5	0.3	-19.8	35.1
<b>Producción de cemento<sup>d/</sup></b>									
Total	539	694	424	390	--	28.8	-38.9	-8.0	--
Ventas para el consumo interno	545	508	354	351	446	-6.8	-30.3	-0.8	27.1
<b>Índices</b>									
Precios de los insumos básicos y de la mano de obra (1976 = 100)									
En construcción de vivienda	--	281.7	520.2	597.2	673.3	--	84.7	14.8	12.7
En construcción de edificios	--	322.5	576.0	673.7	767.5	--	78.6	17.0	13.9
Salario Medio Real <sup>e/</sup> (1977 = 100)	114.8	97.7	75.8	91.8	--	-14.9	-22.4	20.8	--
<b>Tasas de desempleo</b>									
Total									
Marzo	10.5	15.8	22.0	21.4	18.6				
Julio	11.4	20.9	25.3	20.0	--				
Noviembre	14.4	22.3	21.0	14.7	--				
Abierto									
Marzo	5.7	11.3	14.2	14.5	12.3				
Julio	7.5	18.7	15.8	14.5	--				
Noviembre	10.3	16.0	12.2	9.8	--				
Equivalente <sup>g/</sup>									
Marzo	4.8	4.5	7.8	6.9	6.3				
Julio	3.9	4.2	9.5	5.5	--				
Noviembre	4.1	6.3	8.8	4.9	--				

a/ Cifras preliminares. b/ Sobre la base de los permisos otorgados. c/ Estimado sobre la base de la proporción que la vivienda tiene respecto del total, según cifras de la SIECA. d/ Miles de toneladas. e/ Sobre la base del promedio anual de las cifras de las encuestas nacionales de hogares, empleo y desempleo que se realizan en los meses de marzo, julio y noviembre de cada año. g/ Población desocupada en términos de desocupación abierta.

Fuente: CEPAL., sobre la base de cifras del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, de la Dirección General de Estadística y Censos de Costa Rica del Banco Central de Costa Rica y del Departamento de Estadística de la SIECA.

CUADRO 17  
PANAMA: INDICADORES DE LA CONSTRUCCION

	Miles de m <sup>2</sup>				Tasas de Crecimiento			
	1980	1982	1983	1984 <sup>a/</sup>	1981	1982	1983	1984 <sup>a/</sup>
Superficie edificada <sup>b/</sup>								
Total	401	574	323	291	-1.1	44.6	-43.7	-9.9
Vivienda	208	304	186	---	24.7	16.9	-38.8	---

a/ Cifras preliminares. b/ Se refiere a los permisos de construcción otorgados en el Distrito de Panamá.

Fuente: CEPAL., sobre la base de cifras de la Contraloría General de la República, Dirección de Estadística y Censo y de la Cámara Panameña de la Construcción.

CUADRO 18  
CENTROAMERICA: PERFIL DEMOGRAFICO  
1983

País	Costa Rica	El Salvador	Honduras	Guatemala	Nicaragua	Panamá
Población (en miles)	2.435.5	4.710.7	4.092.2	7.610.4	3.015.0	2.048.9
Población Rural (%)	80.8	56.6	64.0	60.0	47.0	45.7
Densidad poblacional (hab. x Km <sup>2</sup> )	47.7	224.0	36.5	69.8	23.7	26.6

Fuente: Organización Panamericana de la Salud. Priority Health Needs in Central America and Panama. San José, 1984. Pág. 10.

**CUADRO 19**  
**CENTROAMERICA: INDICADORES DE SERVICIO**

País	Población que dispone de agua potable		
	Año	Urbana	Rural
Costa Rica	(1979)	99.9	94.0
El Salvador	(1979)	88.8	34.1
Honduras	(1979)	91.5	35.1
Guatemala	(1979)	89.4	15.6
Nicaragua	(1979)	80.9	9.4
Panamá	(1977)	100.0	83.8

Fuente: Naciones Unidas. Anuario Estadístico de América Latina. s.l., 1985. Págs. 140-141.

**CUADRO 20**  
**CENTROAMERICA: POBLACION URBANA SERVIDA POR SISTEMAS DE  
ALCANTARILLADO**

País	Año	%
Costa Rica	(1979)	43.0
El Salvador	(1979)	46.9
Guatemala	(1979)	33.7
Honduras	(1979)	42.8
Nicaragua	(1979)	31.1

Fuente: Naciones Unidas. Anuario Estadístico de América Latina. s.l., 1985. Págs. 142-143.



CUADRO 21

CENTROAMERICA: UNIDADES DE VIVIENDA PARTICULARES  
OCUPADAS QUE DISPONEN DE LUZ ELECTRICA

País	Año	Urbana	Rural
Costa Rica	(1981)	98.6	45.7
El Salvador	(1971)	73.0	6.8
Guatemala	(1973)	67.8	5.4
Nicaragua	(1971)	76.7	6.9
Honduras	(1974)	67.1	5.5
Panamá	(1970)	90.4	16.0

Fuente: Naciones Unidas. Anuario Estadístico de América Latina. s.l., 1985. Pág. 144.

CUADRO 22

CENTROAMERICA: INDICADORES SOCIALES

País	Tasa de desocupación		
	1982	1983	1984 <sup>a/</sup>
Costa Rica	8.5	7.9	6.4
El Salvador	30.0	--	---
Honduras	21.1	22.9	23.9
Panamá	8.4	9.7	9.4
Nicaragua	22.9	18.9	19.9

a/ Cifras preliminares.

Fuente: Naciones Unidas. Estudio Económico de América Latina y El Caribe 1984. Chile, 1986.

CUADRO 23

GUATEMALA: EMPLEO  
(Número de personas)

Período	Población										Empleo <sup>1</sup>				
	Total de la población <sup>2</sup>	Mayor de 14 años	Económicamente activa de 10 años y más	Total del empleo	Agricultura, silvicultura, caza y pesca	Explotación de minas y canteras	Industria manufacturera	Construcción	Electricidad, gas, agua y servicios sanitarios	Comercio <sup>3</sup>	Transporte, almacenaje y comunicaciones	Servicios <sup>4</sup>			
1974	5,905,864	3,286,065	1,801,858	539,792	271,437	4,016	58,117	22,439	6,717	45,184	12,452	119,430			
1975	6,081,635	3,407,751	1,856,185	520,696	280,065	2,733	61,798	20,865	5,788	38,233	10,844	120,372			
1976	6,256,199	3,533,455	1,912,149	577,920	283,904	1,907	73,279	22,156	5,685	36,893	10,770	143,328			
1977	6,436,773	3,650,831	1,969,801	708,815	368,342	3,960	84,529	24,177	9,204	51,062	14,318	153,223			
1978	6,620,603	3,766,265	2,024,220	768,045	395,305	3,649	91,701	37,215	10,572	56,616	15,073	158,914			
1979	6,810,635	3,881,471	2,080,163	756,171	374,609	2,662	81,774	42,252	10,161	58,540	17,139	169,034			
1980	7,008,020	4,006,315	2,137,642	755,542	373,469	3,744	83,066	27,738	13,480	58,913	21,634	173,498			
1981	7,201,940	4,129,767	2,196,484	591,019	225,688	3,462	73,683	23,440	11,673	58,825	18,685	175,463			
1982	7,403,339	4,267,248	2,266,946	609,144	215,709	3,099	73,851	26,894	14,810	61,314	19,951	193,516			
1983	7,610,372	4,388,897	2,319,072	576,708	193,847	3,388	77,842	17,817	14,230	63,446	15,990	184,148			
1984	7,823,192	4,594,856	2,382,908	594,936	205,514	2,146	69,506	13,041	13,579	59,395	19,755	212,000			

1. El empleo se refiere únicamente a los trabajadores afiliados cotizantes al Instituto Guatemalteco de Seguridad Social.

2. Corresponde al total de población al 30 de junio de cada año (estimación elaborada por la Dirección General de Estadística y Secretaría General del Consejo Nacional de Planificación Económica).

3. Incluye banca y seguros.

4. Incluye los trabajadores del Estado.

Nota: Las cifras de empleo para el período de 1974-1982, corresponden a la revisión efectuada por el I.G.S.S.

Fuente: Dirección General de Estadística, Instituto Guatemalteco de Seguridad Social y Secretaría General del Consejo Nacional de Planificación Económica.

CUADRO 24

GUATEMALA: INGRESO DE TRABAJO Y SALARIO POR HORA Y HORAS TRABAJO

Periodo	Total	Ingreso del trabajo en millones de quetzales										Promedio de salario por hora en la industria	Promedio anual de horas-hombre en la industria
		Agricultura, silvicultura caza y pesca	Explotación de minas y canteras	Industria manufacturera	Construcción	Electricidad gas, agua y servicios sanitarios	Comercio	Transporte almacenamiento y comunicaciones	Servicios				
1974	444.0	97.3	7.9	74.5	14.4	9.7	70.7	16.7	152.8	0.47677	2,373.3		
1975	487.2	98.2	4.8	86.9	18.2	4.9	71.9	22.3	180.0	0.46041	2,211.7		
1976	568.2	113.9	3.3	108.4	25.6	8.3	74.0	17.9	216.8	0.49986	1,769.6		
1977	730.0	173.0	10.7	126.4	30.8	10.9	114.4	26.2	238.5	0.54450	1,701.5		
1978	841.3	187.0	11.8	137.6	50.3	17.3	132.7	26.1	278.5	—	—		
1979	947.5	195.7	8.9	156.5	68.6	18.7	153.2	31.2	314.7	—	—		
1980	1,049.7	231.2	15.0	175.1	52.4	25.6	169.1	38.7	342.6	—	—		
1981	1,077.3	209.5	15.3	192.08	60.3	24.1	183.1	35.4	386.8	—	—		
1982	1,179.2	203.2	14.0	199.1	69.0	26.2	207.1	42.1	418.5	—	—		
1983	1,083.8	208.8	16.6	213.7	44.6	32.4	210.9	45.4	311.4	—	—		
1984	1,147.9	192.0	10.6	208.3	23.3	30.2	201.0	40.0	442.5	—	—		

Notas: Las cifras relativas al ingreso del trabajo se refieren exclusivamente a la información proporcionada al Instituto Guatemalteco de Seguridad Social, por las empresas cotizantes. La información para el período 1974-1983, corresponde a cifras revisadas por esa institución.

Los datos de los promedios en la industria corresponden a información proveniente de las encuestas anuales realizadas por la Dirección General de Estadística.

Fuente: Dirección General de Estadística e Instituto Guatemalteco de Seguridad Social.

GRAFICO 5

LA POBREZA EN CENTROAMERICA

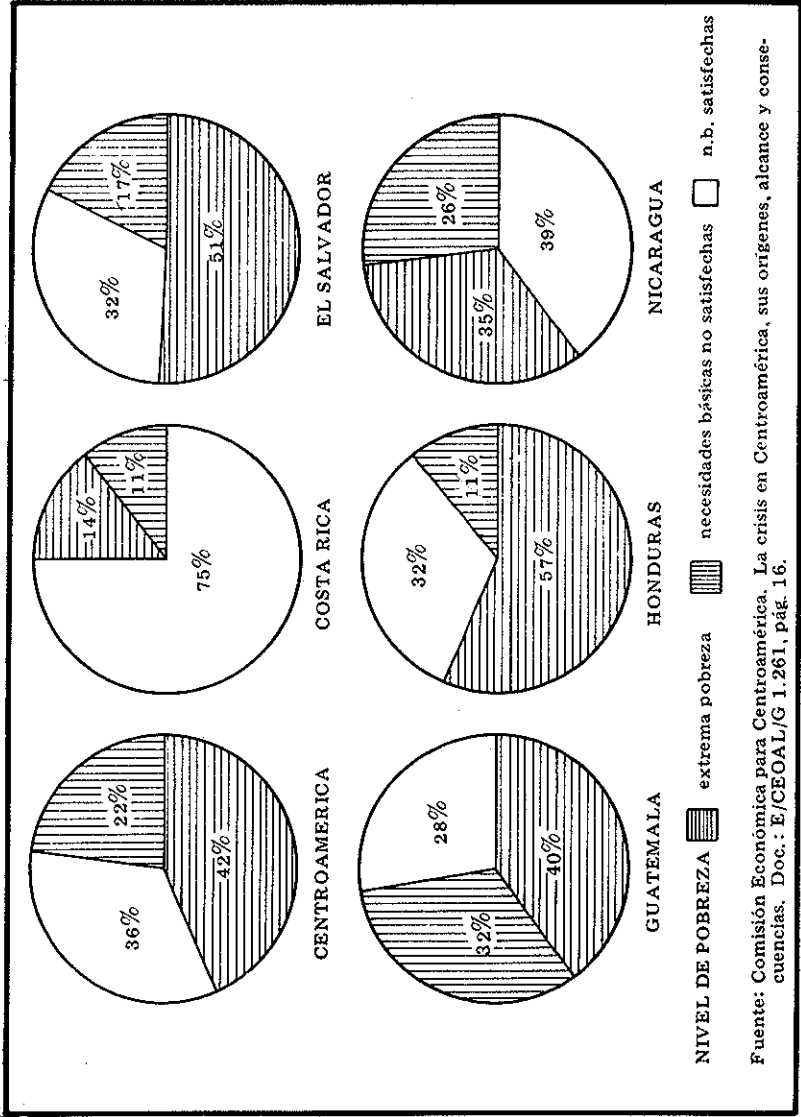
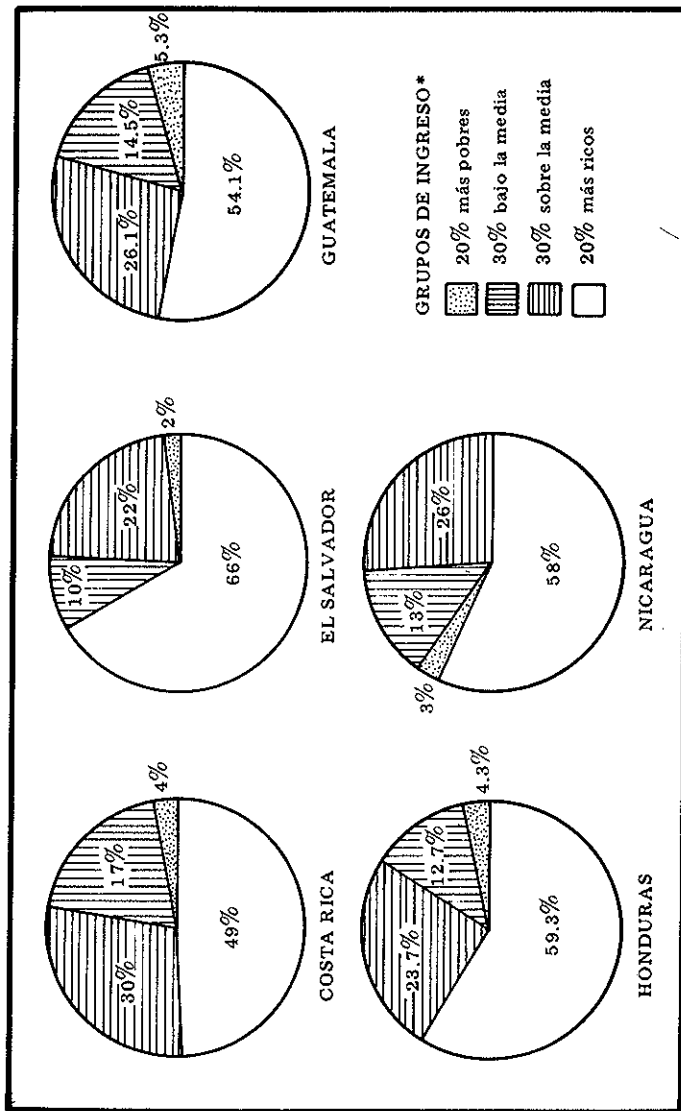


GRAFICO 4

CENTROAMERICA: DISTRIBUCION DEL INGRESO



\* Conviene observar en esta ilustración que el 20% de la población de mayores recursos en estos países, consume más de la mitad del ingreso nacional y el 20% de menores recursos, solamente entre el 2 y el 5.3% del mismo.

Fuente: Tomado de O.P.S. *Priority Health Needs in Central America and Panamá*. San José, Noviembre 1984, p. 9.