

# EL ICAP EN CENTROAMERICA

## XII COPVIDU

### Conferencia Centroamericana Permanente de Vivienda y Desarrollo Urbano

Nicolás Murillo Rivas\*

---

EL AUTOR PRESENTA UN COMENTARIO SOBRE LA REUNIÓN REALIZADA EN AGOSTO DE 1985 DE LA CONFERENCIA QUE SE CENTRÓ EN LA EVALUACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE "VIVIENDA PROGRESIVA Y DESARROLLO URBANO EN CENTROAMÉRICA".

#### CONFERENCIA CENTROAMERICANA PERMANENTE DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO

Durante la semana comprendida entre el 4 y el 16 de agosto de 1985 se llevó a cabo la XII Conferencia Centroamericana Permanente de Vivienda y Desarrollo Urbano (COPVIDU) en San José.

La COPVIDU continúa siendo el principal FORO centroamericano para la discusión de los problemas habitacionales en el área. En esta ocasión el interés se centró en la evaluación de los programas de "Vivienda Progresiva y Desarrollo Urbano en Centroamérica" y este fue el tema principal de los dos seminarios realizados. En uno de ellos se analizaron los RETOS TECNICOS planteados por la Vivienda Progresiva, en el otro los RETOS POLITICOS. En el primero se pretendió evaluar las NORMAS DE UR-

BANIZACION y de CONSTRUCCION existentes en los diferentes países así como los PROCESOS DE URBANIZACION y de CONSTRUCCION en función de la posibilidad que ofrece la vivienda progresiva. En el segundo se evaluaron las POLITICAS DE REORDENAMIENTO TERRITORIAL, el FINANCIAMIENTO y la PARTICIPACION POPULAR en el proceso de la vivienda progresiva.

La intención de abordar este tema ha sido el convencimiento, por parte del Comité Ejecutivo Regional, de que la solución, o mejor dicho, la forma de aliviar el problema habitacional en los países del tercer mundo, y particularmente en Centroamérica, está en la posibilidad de utilizar mejor los recursos locales, tanto humanos como materiales, de tal manera que con las limitadas posibilidades de nuestros países se pueda dar respuesta a un número cada vez mayor de problemas, sin tener que depender tanto del financiamiento externo, que, además de ser sumamente oneroso, provocando un in-

---

\* Arquitecto. Secretario Permanente de COPVIDU

cremento constante en la deuda externa, no da posibilidades a las familias de más escasos recursos, quienes siendo por lo general los destinatarios tienen que cederle su lugar a los sectores que sí pueden hacerle frente a las deudas y califican adecuadamente para no producirle pérdidas ni a los contratistas ni a los organismos financieros.

La vivienda progresiva es una opción que tienen todos los sectores de la población incluyendo los de más escasos recursos, que podrán quedar con una pequeña deuda e ir mejorando y aumentando su vivienda, conforme mejoran sus condiciones económicas, con materiales locales y hasta con aporte de su propio trabajo.

Siendo aún poco estudiada la posibilidad de la "Vivienda Progresiva", a pesar de que es un concepto que se ha aplicado desde hace más de dos décadas, sentimos la necesidad de traerla a una discusión como la XII COPVIDU, en la que tuvimos la oportunidad de intercambiar ideas con expertos del Centro Habitat de Nairobi, del Banco Nacional de Habitación del Brasil, de organismos como la OEA, la AID, el BID y el BIRF, así como profesionales de México, República Dominicana, Argentina, Colombia y España; y pudimos llegar a fortalecer la idea de que la VIVIENDA PROGRESIVA es un paso muy importante en el camino que busca la solución de los problemas habitacionales en Centroamérica.

Complementariamente a los seminarios evaluativos se realizó una serie de talleres prácticos con el fin de difundir el conocimiento de tecnologías apropiadas para nuestro medio y aplicables a la vivienda progresiva así como dar a conocer sistemas

apropiados de información, planificación, administración y evaluación de programas para los asentamientos humanos.

Durante la conferencia se desarrolló una dinámica muy positiva entre los miembros de las diferentes delegaciones de Centroamérica y de Panamá con los expertos que dictaron los diferentes talleres prácticos y los observadores, permitiendo el establecimiento de fuertes lazos que ayudarán cada vez más a establecer la unión necesaria para encontrar verdaderas soluciones para los problemas que acosan a nuestros países.

Es conveniente destacar la participación de la República Dominicana y conocer a través de su representante el interés de los países del Caribe por integrarse a la COPVIDU y tener así la opción, al igual que los centroamericanos, de formar parte de un foro en donde se discuten los problemas de la VIVIENDA, del HABITAT SOCIAL y de los ASENTAMIENTOS HUMANOS entre los países de una región, Centroamericana y el Caribe, con características parecidas, para poder llegar más rápidamente a nuestras mejores soluciones y no depender únicamente de las opciones encontradas por los organismos internacionales en otras latitudes que no tienen nada que ver con nuestra realidad.

Durante la XII COPVIDU se acordó nombrar como ente asesor del Comité Ejecutivo Regional al Instituto Centroamericano de Administración Pública (ICAP) cuyo Director, Carlos

Cordero d'Aubuisson, aceptó nuestra invitación y nombró a la Lic. Carmen María Romero como profesional de enlace.

Con estos refuerzos y el apoyo ofrecido por el Centro Habitat de las Naciones Unidas, el Banco de

Habitacao del Brasil, la AID y los gobiernos centroamericanos que han declarado su apoyo a la COPVIDU, esta organización tiende a ser una de las más fuertes en América Latina para tratar el problema de la habitación.